

TRIBUNALUL DIN FERMO

FALIMENT N. 43/2019 CURATOR FALIMENT: Dr. Fabio Mora

ANUNȚ DE VÂNZARE ON-LINE PRIN PROCEDURĂ CONCURENȚIALĂ ASINCRON

Subsemnatul dr. Fabio Mora, cod fiscal MROFBA66B10G920A, cu Biroul în Porto San Giorgio via Tevere nr. 4/6, unde în sensul prezentului anunț mi-am ales domiciliul, în calitate de curator al falimentului Progetto Srl declarat la 18.12.2019, nr. 43/2019 Registrul Falimentelor împuternicit de către Judecătorul Delegat de pe lângă Tribunalul din Fermo să efectuez vânzarea bunurilor dobândite la masa activelor falimentului prin procedura de licitație online, în temeiul art. 107 din Legea Falimentului, folosind operatorul profesional GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it)

ÎNȘTIINȚEZ

ca, în executarea programului de lichidare aferent procedurii din epigraf, adresez publicului o invitație de a oferi pentru cumpărarea lotului specificat mai jos cu modalitatea de vânzare concurențială prin intermediul platformei on-line www.gorealbid.it (*vânzare online asincronă*)

LOT UNIC

Dreptul de uzufruct, asupra:

cotei de participare de 666.640 LEI nominali egală cu 52% din capitalul societății EDIL SOLE 2010 SRL cu sediul social în România Str. Ardealului nr. 70, birou B5, Jud Timis Timisoara ORC: J35 / 1837/2011 CUI: 28973861, ce are ca activitate principală construcția de clădiri și promovare imobiliară.

La plata integrală a datoriilor descrise mai jos în favoarea Falimentului Progetto srl, câștigătorul va dobândi, pe cale automată și fără alte costuri (cu excepția celor necesare transferului dreptului real), proprietatea deplină a cotei de 52 % din capitalul societății Edil Sole 2012 srl.

Potrivit legislației române, uzufructul partilor sociale nu este reglementat de legea societăților comerciale, ci de Codul civil care, în articolele de mai jos, reglementează uzufructul bunurilor mobile necorporale, cum ar fi cotele de participare:

Articolul 706

Obiectul uzufructului

Pot fi date în uzufruct orice bunuri mobile sau imobile, corporale ori incorporale, inclusiv o masă patrimonială, o universalitate de fapt ori o cotă-parte din acestea.

Articolul 707

Accesoriile bunurilor ce formează obiectul uzufructului

Uzufructul poartă asupra tuturor accesoriilor bunului dat în uzufruct, precum și asupra a tot ce se unește sau se încorporează în acesta.

Patrimoniu si valoare

Intreg patrimoniul și indicațiile cu caracter urbanistic și cadastral au fost deduse atât din raportul tehnic întocmit de C.T.U. Cantarini, la care se refera în mod expres, atât din ultimele situații financiare aprobate ale societății, cât și din procesul-verbal al adunării din 22.09.2021 în care a fost aprobată majorarea capitalului social. Evaluarea, bilanțul contabil și procesul verbal pot fi consultate atât la biroul curatorului cât și pe site-urile de publicitate ale vânzării în obiect.

Debite fata de Faliment

Edil Sole 2010 printr-un contract de ipoteca imobiliara încheiat în favoarea societății de atunci Progetto spa astăzi Faliment Progetto srl din 25 aprilie 2013 a garantat rambursarea datoriei tertului în suma de 3.700.000 euro (treimilioanesaptesutemii/00) prin înscrierea unei ipoteci pe diverse imobile mai bine descrise în contractul de ipoteca care poate fi consultat atât la biroul profesionistului cât și pe site-urile de publicitate a vânzării în obiect.

Se informeaza ca:

Art. 8 din Actul Constitutiv prevede că transferul parțial sau total al partilor sociale către terți se efectuează cu acordul asociaților și cu respectarea dreptului de preemțiune, precum și a condițiilor de fond și de formă prevăzute de lege. În ceea ce privește acordul la vânzarea partilor sociale, acesta a fost dat de către acționari cu procesul-verbal al adunării asociaților din 31.07.2020 cu care a fost desemnat Gobid International Auction Group pentru vânzarea bunurilor mobile și imobile sau a cotelor de participare în societate.

În ceea ce privește preemțiunea, celălalt asociat al societății Edil Sole 2010 și-ar putea exercita dreptul.

Actul Constitutiv și procesul-verbal mai sus menționat pot fi consultate atât biroul curatorului cât și pe site-urile de publicitate ale vânzării în obiect.

(gobid.it, portalevenditepubbliche.giustizia.it, tribunale.fermo.it).

Depunerea ofertei presupune cunoașterea prezentului anunț, a evaluărilor și a celorlalte documente anexate și constituie acceptarea condițiilor de vânzare.

Prețul de bază al licitației: 1.270.000,00 € (unmiliondouășuteșaptezecidemii/00 de euro) plus taxele legale dacă se datorează

Oferta minimă: prețul licitației redus cu 20%

Relansare Minimă: 5.000

Garantie: 10% din prețul oferit

Se precizează că la depunerea ofertei și la relansare de pret în creștere în cazul unei licitații nu este permisă introducerea sumelor cu zecimale.

INVIT

orice potențial interesat să se înregistreze pe site-ul www.gorealbid.it și să depună o propunere care să conțină o ofertă de cumpărare irevocabilă, **care urmează să fie întocmită pe formularul specific pus la dispoziție de GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl și publicat online pe Platforma www.gorealbid.it**

(Faza 1, colectarea ofertelor de cumpărare irevocabile).

Formularul trebuie returnat prin email la adresa de email certificata gorealbid@pec.it, cu respectarea condițiilor de vanzare si a modalitatilor de participare prezentate mai jos.

SINTEZA MODALITATILOR DE PARTICIPARE

Durata Licitatiei

Colectarea va dura cel puțin 60 de zile de la data publicării anunțului de vânzare relativ.

Va începe la data de **27.05.2022 ore 12:00**

și se va încheia la data de **28.07.2022 ore 12:00**

Asistenta

Pentru a primi asistență, utilizatorul poate trimite un email la adresa de asistență pe care o va găsi pe site-ul www.gobid.it, sau poate contacta asistența la următorul număr 0039 0737/782080 de luni până vineri: 09:00 - 13:00 / 14:00 - 18:00

Depunerea ofertei și participarea la licitație on-line implică din partea ofertantului acceptarea riscului de întrerupere a energiei electrice sau de întrerupere a serviciilor informatice cu consecința imposibilității de a efectua relansări de preț și deci cu renunțarea implicită la orice pretenție în acest sens.

Conditii de vanzare

a) vânzarea are loc în starea de fapt și de drept în care se află societatea și bunurile sale, cu toate eventualele accesoriile, accesiuni, drepturi și acțiuni, servituți active și pasive, sarcini și limitari. Vânzarea este forfetară și nu la masura (orice diferențe de mărime a activelor societății nu poate da naștere la nicio compensație, indemnizație sau reducere de preț);

b) vânzarea nu este supusă regulilor privind garanția pentru vicii sau lipsă de calitate și nici nu poate fi revocată pentru niciun motiv: În consecință, eventualele datorii contingente care ar putea fi suportate de societate sau orice eventuala lipsa din active nu pot în nici un caz să genereze vreo despăgubire, indemnizație și/sau reducere de preț. Existența unor eventuale vicii, lipse de calitate sau defecte ale bunurilor, cheltuieli de orice fel - inclusiv, de exemplu, cele de urbanism sau care decurg din eventuala necesitate de adaptare a instalațiilor sau altele la legislația în vigoare, cheltuieli de condominiu din anul în curs și din anul precedent neachitate de debitor - din orice motiv neluate în considerare, chiar dacă sunt ascunse și/sau în orice caz neevidențiate în evaluare, precum și orice alt defect sau viciu chiar și cu privire la starea bunului la momentul accesării de către ofertantul câștigător pentru vizită nu vor putea da naștere la nicio despăgubire, indemnizație sau reducere de preț, având în vedere că s-a ținut cont de aceasta în evaluarea bunurilor din patrimoniul societății.

c) Se precizează că Judecătorul Delegat poate oricând suspenda, cu decret motivat, operațiunile de vânzare în temeiul art. 108 alin. 1 Legea falimentului, în cazul în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute în aceasta.

d) Cad în sarcina adjudecatarului toate sarcinile birocratice care trebuie îndeplinite în România pentru

recunoasterea uzufructului si transcrierea acestuia in favoarea castigatorului. În plus, adjudecatarul trebuie să indeplineasca condițiile prevăzute de legea română pentru a avea calitatea de asociat și, prin urmare, trebuie să poată fda declarația în acest sens prevăzută de art. 6 alin.2 din Legea română nr. 31/1990 a societăților comerciale.

- e) Cheltuielile cu vânzarea și adjudecarea, inclusiv (cu titlu exemplificativ și fără a se limita la) impozitul calculat conform legii, taxele fiscale, taxele notariale, vor fi suportate de adjudecatar/cumpărătorul câștigător.
- f) Pentru orice nu este prevăzut aici, se aplică legile în vigoare.

FAZA 1 – COLECTAREA OFERTELOR DE CUMPARARE IREVOCABILE

Toți potențialii cumpărători, cu excepția persoanelor neadmise la vânzare prin lege, după înregistrarea pe site-ul www.gorealbid.it, vor fi obligați să transmită o ofertă de cumpărare irevocabilă, prin completarea formularului de participare (publicat online), la adresa de posta electronica certificata furnizată de GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, împreună cu dovada transferului care atestă plata garanției solicitate.

Ofertele de cumpărare irevocabile depuse de potențialii cumpărători trebuie să fie însoțite de plata garanției solicitate, a cărei plată va constitui ea însăși un angajament formal de cumpărare din partea emitentului fiecărei oferte.

Utilizatorul va trebui să plătească garanția solicitată prin virament bancar în contul curent deschis pe numele GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicat în condițiile specifice de vânzare și pe pagina de înregistrare, specificând la explicații „Garanție anunț nr.

Ofertele trebuie să conțină:

Pretul oferit, **împreună cu copia ordinului de plata bancar efectuat cu titlu de garanție;**

În plus, trebuie atașate următoarele documente:

Dacă ofertantul este persoana fizică: fotocopie după actul de identitate (sau alt document de identitate valabil); copia codului fiscal; în cazul în care ofertantul este căsătorit în regim de comunitate de bunuri, copie după actul de identitate și codul fiscal al soțului/soției (document neobligatoriu în scopul calificării, dar necesar în cazul unei atribuirii).

În cazul în care ofertantul este persoană juridică: copia certificatului constatator actualizat sau a certificatului emis de CCIAA, copie a cărții de identitate a persoanei care semnează oferta în numele societății și, dacă aceasta este o altă persoană decât reprezentantul legal, copia actului sau a altui document echivalent din care să rezulte puterile și datele societății, eventual număr de telefon.

Oferta nu este acceptată dacă este mai mică decât suma indicată ca ofertă minimă, dacă este primită după termenul limită și dacă ofertantul nu achită garanția în termenul stabilit.

Oferta este irevocabilă timp de 120 de zile de la depunere.

În urma încheierii termenului de colectare a ofertelor, Curatorul va proceda la evaluarea ofertelor de

cumpărare irevocabile colectate de GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, pentru a verifica regularitatea formală a acestora și pentru a determina caracterul adecvat al sumei oferite pentru achiziționarea complexului imobiliar.

Curatorul își rezervă dreptul, la discreția sa, de a accepta sau nu ofertele irevocabile de cumpărare prezentate de eventualii cumpărători.

În cazul în care Curatorul, Judecătorul Delegat și/sau Comitetul Creditorilor consideră că sumele oferite sunt necorespunzătoare, licitația și procedura de vânzare vor fi suspendate, cu restituirea către ofertanți a garanțiilor aferente, dacă aceștia nu intenționează să ofere suma pe care mai sus menționatele organe de procedură ar considera-o adecvată.

Declanșarea licitației este întotdeauna condiționată de rezultatul verificărilor preliminare încredințate curatorului la momentul de admisibilitate a ofertei și de determinarea concretă a începerii declasate de acesta din urmă.

Deciziile tuturor Organelor de procedură și, în special, cele luate de Curator, Judecătorul Delegat și Comitetul Creditorilor nu pot fi contestate de ofertanți și de vreun terț și nu dau naștere niciunui drept acestora în procedura la care se face referire în acest anunț, inclusiv cel de a acționa pentru orice eventuală și potențială despăgubire a prejudiciului.

În cazul în care se consideră adecvata, cea mai mare ofertă colectată va fi folosită ca bază de licitație pentru o licitație de vânzare concurențială care se va desfășura online pe platforma www.gorealbid.it (FAZA 2).

FAZA 2 – LICITAȚIE DE VÂNZARE CONCURENȚIALĂ ON LINE

Această ofertă va fi formalizată de către GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, în numele și pe seama ofertantului, printr-o sedință online pe platforma www.gorealbid.it, pentru o sumă egală cu valoarea ofertei menționate anterior, în timp ce ceilalți ofertanți vor fi invitați, în schimb, să efectueze o relansare pe platforma www.gorealbid.it, **conform modalităților publicate online pe pagina web dedicată licitației.**

Dacă se primesc mai multe oferte pentru același lot, se va acorda prioritate celei mai mari oferte primite sau, în cazul ofertelor cu aceeași sumă, oferta primită prima, în ordine cronologică (în acest caz, va fi recunoscută, prin urmare, prioritate primului, dintre ofertanți, care va fi efectuat plata garanției solicitate, cu creditarea prin urmare a acesteia pe contul curent deschis pe numele GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, după transmiterea ofertei menționate anterior).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl va avea grijă să informeze în orice mod toți ofertanții dacă sunt sau nu cei mai buni ofertanți la formalizarea ofertei de cumpărare irevocabile menționate anterior.

Datele și orele de deschidere și de închidere a Fazei 2 - licitație de vânzare online concurențială vor fi comunicate tuturor ofertanților de către GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Licitația online publicată pe site-ul www.gorealbid.it va dura cel puțin 6 zile.

Dacă ofertele sunt făcute în ultimele 5 minute înainte de termenul limită, licitația se va prelungi automat cu 5 (cinci) minute de la ultima ofertă primită, pentru a oferi tuturor ofertanților posibilitatea de a face oferte suplimentare.

Curatorul își poate rezerva oricând dreptul de a suspenda, din orice motiv și/sau cauza, procedura de licitație, fără ca ofertanții și/sau vreun terț să poată ridica obiecții.

Portalul www.gobid.it se va asigura că datele personale ale fiecărui ofertant nu sunt vizibile pentru ceilalți ofertanți până la încheierea definitivă a operațiunilor de vânzare on line.

ADJUDECARE

Va fi considerată valabilă doar o ofertă egală sau mai mare decât prețul de bază al licitației redus cu cel mult 20%, sau ofertele care indică un preț egal cu 80% din prețul de bază, în timp ce ofertele care indică un preț mai mic cu o cincime din pretul de baza nu vor fi luate în considerare.

La finalul licitației, adjudecatorul provizoriu va fi cel care a prezentat cea mai bună ofertă valabilă până la termenul limită pentru încheierea licitației sau pentru eventuala perioada de prelungire.

In lipsa relansarilor, adjudecatur (provizoriu) va fi declarat utilizatorul pentru care GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl va fi oficializat oferta de cumparare irevocabila prin licitatie online, asa cum este specificat mai sus.

În prezența unei singure oferte la sfârșitul fazei 1 - colectarea ofertelor de cumpărare irevocabile - curatorul își poate rezerva dreptul de a atribui direct lotul sau loturile spre vânzare, fără deschiderea fazei 2 – licitație de vânzare concurențială online - sub rezerva recunoașterii buyer's premium datorat GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

De la data atribuirii (provizorii) va curge termenul în care ofertantul castigator va trebui sa achite diferenta pretului de atribuire.

La finalul licitației, sub rezerva prezentării unei oferte de cumparare irevocabile îmbunătățită în temeiul articolului 107, al 4-lea alineat din Legea Falimentului sau exercitarii dreptului de preemțiune, se va face atribuirea definitiva.

Participanților necastigatori li se va returna garantia plătită, prin transfer bancar, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data limită a licitației, fără dobândă.

EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Comunicarea exercitării dreptului de preemțiune de către persoana îndreptățită trebuie să parvina curatorului pe adresa de posta electronica certificata f43.2019fermo@pecfallimenti.it sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire la biroul Curatorului din via Tevere 4/6 - 63822 Porto San Giorgio (FM) în termen de douăzeci de zile de la comunicarea către persoana îndreptățită a rezultatului procedurii. Pentru respectarea celor douăzeci de zile se va lua in considerare data primirii comunicării de către Curator, data expedierii rămânând

irelevantă. La comunicare trebuie anexate date și documente complete referitoare la dreptul de preempțiune (cum ar fi fost necesare în cazul prezentării directe de către acesta din urmă a cererii de participare și compuse din documentația descrisă la punctele anterioare pentru oferta de vânzare inclusiv garanția).

Preempțiunea poate fi exercitată numai la preț cel puțin egal cu cea mai bună ofertă valabilă primită, care în cazul unei licitații goale va fi considerat egal cu prețul minim stabilit. În cazul renunțării la dreptul de preempțiune, procedura de mai sus nu va avea loc.

MODALITATEA DE PLATĂ A DIFERENȚEI DE PREȚ DE CĂTRE ADJUDECATAR

Odată cu scurgerea termenelor pentru preempțiune fără comunicare de către părțile îndreptățite sau în urma exercitării valabile a dreptului de preempțiune, adjudecarea provizorie va fi considerată definitivă și Falimentul va începe procesul de transmitere a dreptului de uzufruct al cotei din societate.

În cazul exercitării valabile a dreptului de preempțiune, persoana îndreptățită va deveni adjudecatoare și va fi supusă obligațiilor prevăzute pentru atribuire.

Plata diferenței prețului de atribuire trebuie efectuată în contul curent indicat de procedură într-un termen care sa nu depășească 90 (nouăzeci) de zile de la atribuirea (provizorie).

În același termen, ofertantul castigator va trebui să plătească sumele (taxe fiscale și nefiscale, impozite legale) în contul de cheltuieli pentru plata cheltuielilor aferente vânzării.

Buyer's Premium plus TVA trebuie plătit de ofertantul câștigător în termen de 10 (zece) zile de la atribuire (provizorie).

Neachitarea diferenței de preț în modul și la termenele indicate, precum și nerealizarea vânzării pentru orice faptă sau culpă imputabilă ofertantului câștigător va avea ca rezultat decăderea acestuia din urmă din adjudecare, cu consecința pierderii garanției deja plătite care va rămâne la procedura, fără a prejudicia dreptul la prejudiciul mai mare în special referitor la vânzarea la preț mai mic.

Neprezentarea de către ofertantul câștigător (în cazul în care ar fi și cel care exercită dreptul de preempțiune) la semnarea contractului de cesiune se interpretează ca o renunțare la cumpărare cu renunțare relativă și pierderea garanției.

În toate cazurile de neplată sau nefinalizare a vânzării, curatorul poate proceda la convocarea ofertantului clasificat următor în clasamentul formulat în cadrul licitației, care devine noul adjudecatar provizoriu.

În temeiul art. 107 alin. 5 din Legea Falimentului, curatorul va aduce la cunoștința Judecătorului Delegat rezultatul licitației și va depune toată documentația privind vânzarea la Grefa falimentului.

Toate cheltuielile legate de vânzare, cum ar fi t.v.a. (dacă se datorează), taxa de înregistrare, taxele ipotecare și cadastrale, cheltuielile pentru timbre și taxele de orice fel legate de transferul uzufructului cotelor societății sunt suportate de adjudecatar fără nicio posibilitate de recuperare de la procedura.

Falimentul Progetto srl se obliga să semneze la sediul curatorului contractul de cesiune de parti sociale valabil pentru legea romana și să colaboreze pentru orice formalitate cerută de legea romana, costurile careia vor fi în orice caz suportate integral de adjudecatar. Dacă este cazul, Falimentul Progetto srl este obligat să semneze

procesul-verbal al adunării asociatilor Edil Sole pentru acceptarea noului asociat adjudecatar. Va fi responsabilitatea și sarcina exclusivă a adjudecatarului să transcrie actele pentru a-și face dreptul de uzufruct în conformitate cu legea română opozabil *erga omnes*.

Mai jos sunt articolele din Legea 31/1990 privind societatile comerciale care pot interesa obiectul prezentului anunt de vanzare:

Art. 192

(1) Adunarea generală decide prin votul reprezentând majoritatea absolută a asociaților și a părților sociale, în afară de cazul când în actul constitutiv se prevede altfel.

(2) Pentru hotărârile având ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociaților, în afară de cazul când legea sau actul constitutiv prevede altfel.

Art. 195

(1) Administratorii sunt obligați să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau de câte ori este necesar.

(2) Un asociat sau un număr de asociați, ce reprezintă cel puțin o pătrime din capitalul social, va putea cere convocarea adunării generale, arătând scopul acestei convocări.

(3) Convocarea adunării se va face în forma prevăzută în actul constitutiv, iar în lipsa unei dispoziții speciale, prin scrisoare recomandată, cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixată pentru ținerea acesteia, arătându-se ordinea de zi.

Art. 202

(1) Părțile sociale pot fi transmise între asociați.

(2) Dacă actul constitutiv nu prevede altfel, transmiterea către persoane din afara societății este permisă numai dacă a fost aprobată de asociați reprezentând cel puțin trei părți din capitalul social.

Art. 203

(1) Transmiterea părților sociale trebuie înscrisă în registrul comerțului și în registrul de asociați al societății.

(2) Transmiterea are efect față de terți numai din momentul înscrierii ei în registrul comerțului.

UZUFRUCTUL, PLATA DATORIEI ȘI DOBANDIREA PROPRIETĂȚII ASUPRA COTEI DE PARTICIPARE

De la data transferului așa cum este descrisă mai sus, adjudecatarul va putea exercita dreptul de uzufruct dar prerogativele recunoscute de legea română vor rămâne Falimentului. Legea română prevede la art. 707 C. civil, mai sus citat, că dreptul de uzufruct se aplică și accesoriilor bunului mobil necorporal. Legea 31/1990 a societatilor comerciale nu reglementeaza in mod exhaustiv drepturile uzufructuarului. Prevederile legii române menționate anterior vizează transferul de parti sociale și se aplică și transferului uzufructului. Transferul va avea efecte de la data aprobării de către adunarea asociatilor cu votul a $\frac{3}{4}$ din partile sociale, conform art. 202 al. 2 din Legea română 31/1990. **Adjudecatarul care cunoaste datoria Edil Sole 2010 srl fata de Progetto srl se va angaja, in calitate de asociat majoritar, sa asigure ca societatea, in cei doi ani urmatiori atribuirii**

uzufructului cotei la care se face referire în prezentul aviz, va achita datoria ipotecara. La satisfacerea integrală a datoriei la care se face referire în contractul de ipotecă, Falimentul se obligă să transfere în favoarea adjudecatarului, nuda proprietate asupra cotelor obiect al acestei vânzări, fără alte taxe și cheltuieli, intrucat s-au luat deja în considerare în prețul acestei vânzări, cu excepția celor necesare transmiterii dreptului real care vor fi suportate de adjudecatar. Coratorul, ascultata parerea Comitetului Creditorilor și cu avizul favorabil al Judecătorului Delegat, în prezența garanțiilor adecvate, poate proceda la transferul dreptului de proprietate chiar înainte de achitarea debitului.

Falimentul, după doi ani de la atribuirea uzufructului asupra partilor sociale sau după transferul dreptului de proprietate asupra cotelor fără ca datoria să fi fost plătită, va fi liber să procedeze executoriu.

DREPTURI DE LICITATIE (BUYER'S PREMIUM)

Ofertele de cumpărare irevocabile colectate în Faza 1, precum și toate eventualele oferte făcute în Faza 2, vor fi supuse aplicării Buyer's Premium, plus TVA, datorat casei de licitații GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (în sarcina cumpărătorului), într-un procent de 3% care se calculează asupra prețului final de adjudecare.

PUBLICARE SI PUBLICITATE

Acest anunț va fi publicat pe PORTALUL DE VÂNZĂRI PUBLICE la adresa <https://pvp.giustizia.it/pvp> precum și pe site-urile web, www.gorealbid.it, www.tribunale.fermo.it, împreună cu:

- evaluarea
- actul constitutiv
- procesul-verbal al adunarii asociatilor din 31.07.2020 si din 22.09.2021
- situatii financiare la 31.12.2020
- contract de ipoteca

într-un format care nu poate fi modificat de către utilizator și nu vor trece mai puțin de 30 de zile între efectuarea acestor forme de publicitate și termenul limita de depunere a ofertelor de vânzare secrete.

Prezentul anunț de vânzare va fi comunicat fiecăruia dintre creditorii ipotecari și creditorii cu privilegii rezultate din registrele publice, precum și oricăror chiriași cu contract opozabil procedurii cu cel puțin 30 de zile înainte de vânzare, dacă este cazul.

Acest anunț de vânzare nu constituie o ofertă către public în temeiul art. 1336 din Codul civil

Prelucrarea datelor cu caracter personal comunicate de ofertanti va avea loc în conformitate cu GDPR 2016/679 privind protecția datelor cu caracter personal.

Fermo, data 19.05.2022

Curatorul falimentului

Dr. Fabio Mora
